



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

ANEJO Nº12. PLAN DE OBRA.

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

INDICE

ANEJO Nº12. PLAN DE OBRA.	1
1. OBJETO.	3
2. IDENTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA.....	3
3. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.....	3
4. PROGRAMA DE TRABAJOS.	3

Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

1. OBJETO.

El objeto de este anejo es determinar y justificar el plazo de ejecución de las obras contenidas en el proyecto, sobre la base de las mediciones de las principales unidades de obra y los rendimientos considerados en este anejo.

Se da así cumplimiento a lo indicado al respecto en el artículo 107 de la Ley de Contratos del Sector Público, en lo que respecta a la obligación de que los proyectos deben incluir un Plan de Obra de carácter indicativo o Programa de desarrollo de los Trabajos, con indicación de tiempos y costes.

El cálculo del plazo de las obras es también necesario para la determinación de la clasificación del Contratista, así como para la previsión de la necesidad de revisión de precios.

2. IDENTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA.

Se ha hecho coincidir en la mayoría de los casos las actividades del *planning* con las distintas unidades del presupuesto de la obra, de modo que se pueden interrelacionar más fácilmente. Así se puede relacionar las actividades con las distintas unidades que conforman el presupuesto y su duración y valoración en el cómputo total de la obra.

Además, hay otras actividades, como son Seguridad y Salud y Gestión de Residuos, que estarán vigentes durante todo el periodo en el cual se estén realizando las obras.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.

A continuación, se muestra una tabla resumen que muestra el plazo final de cada una de las actividades a partir de los recursos asignados a cada una de ellas.

Para el estudio de los plazos de las distintas actividades se ha tenido en cuenta los rendimientos de los recursos de cada una de ellas. En este caso, cobra especial importancia la petición de suministros, puesto que la pavimentación de losa gran formato en hormigón requiere la compra de los moldes, lo que suele durar unos 6 meses. Además, los suministros de los materiales de las pérgolas tampoco son inmediatos, debiendo preverse los pedidos con suficiente antelación.

El plazo de ejecución global del presente proyecto es de **DIEZ (10) MESES.**

4. PROGRAMA DE TRABAJOS.

Se adjunta a continuación una estimación del programa de trabajos.



Proyecto de obras de urbanización del Paseo Marítimo de Pedregalejo desde los Baños del Carmen hasta el arroyo Jaboneros. Málaga.

PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PASEO MARÍTIMO DE PEDREGALEJO DESDE LOS BAÑOS DEL CARMEN HASTA EL ARROYO JABONEROS. MÁLAGA. PAI 2018-300.																							
Nº	CAPÍTULO	% TOTAL	PEM	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		MES 8		MES 9		MES 10	
				Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11	Q12	Q13	Q14	Q15	Q16	Q17	Q18	Q19	Q20
01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES	6.65%	290,198.38 €																				
			290,198.38 €	24,183.20 €	24,183.20 €	24,183.20 €	24,183.20 €	24,183.20 €	24,183.20 €	24,183.20 €	24,183.20 €	24,183.20 €	24,183.20 €	24,183.20 €	24,183.20 €								
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.30%	56,786.53 €																				
			56,786.53 €		4,368.19 €	4,368.19 €	4,368.19 €	4,368.19 €	4,368.19 €	4,368.19 €	4,368.19 €	4,368.19 €	4,368.19 €	4,368.19 €	4,368.19 €	4,368.19 €	4,368.19 €						
03	MUROS	1.22%	53,241.30 €																				
			53,241.30 €														26,620.65 €	26,620.65 €					
04	FIRMES Y PAVIMENTACIÓN	49.48%	2,159,723.65 €																				
			2,159,723.65 €			127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	127,042.57 €	
05	ABASTECIMIENTO Y RIEGO	0.64%	27,725.66 €																				
			27,725.66 €																				
06	RED DE AGUAS FECALES	1.55%	67,556.63 €																				
	Canalizaciones		5,559.05 €																				
	EBAR		61,997.58 €																				
07	RED DE AGUAS PLUVIALES	1.36%	59,573.11 €																				
	Canalizaciones		33,992.48 €																				
	Hinca		18,683.32 €																				
	Arquetas Plaza Miguelito El Cariñoso		6,897.31 €																				
08	RED DE BAJA TENSIÓN	0.39%	16,840.05 €																				
			16,840.05 €		2,405.72 €												2,405.72 €	2,405.72 €	2,405.72 €	2,405.72 €	2,405.72 €	2,405.72 €	
09	RED DE ALUMBRADO	14.75%	643,932.41 €																				
			643,932.41 €		37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	37,878.38 €	
10	RED DE TELECOMUNICACIONES	0.35%	15,341.32 €																				
			15,341.32 €															7,670.66 €	7,670.66 €				
11	PERGOLA, MOBILIARIO URBANO Y JARDINERÍA	19.48%	850,244.18 €																				
	Pérgola		271,417.70 €																				
	Mobiliario urbano		475,852.51 €																				
	Jardinería		102,973.97 €			6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	6,057.29 €	
12	DESVÍO DE SERVICIOS Y REPOSICIONES	0.33%	14,359.89 €																				
			14,359.89 €																				
13	SISTEMAS DETECCIÓN PLAZAS APARCAMIENTOS	0.72%	31,211.39 €																				
			31,211.39 €																			31,211.39 €	
14	DESVÍOS DE TRÁFICO	0.06%	2,705.57 €																				
			2,705.57 €																				
15	SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL	0.04%	1,583.63 €																				
	Señalización horizontal		1,242.33 €																				
	Señalización vertical		341.30 €																				
16	RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS	0.06%	2,627.02 €																				
			2,627.02 €																				
17	GESTIÓN DE RCD	0.43%	18,724.16 €																				
			18,724.16 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	936.21 €	
18	SEGURIDAD Y SALUD	1.19%	52,057.68 €																				
			52,057.68 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €	2,602.88 €			